



Hotărârea nr. 244/2025

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil din zona Széldomb

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 40/2125/S/08.08.2025 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 40/2126/S/08.08.2025 al Serviciului patrimoniu și administrativ gospodăresc din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, respectiv Avizul nr. 40/2143/S/12.08.2025 al Comisiei de specialitate juridică, relații interne, internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice al Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

În baza prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Conform prevederilor art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 127-132 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Ținând cont de dispozițiile art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

Văzând documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 69943, din zona Széldomb, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita - Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc sub nr. 35516/28.07.2025,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se însușește extrasul de Plan cadastral de carte funciară pentru imobilul cu număr cadastral 69943 cu referatul de admitere pentru dezmembrare imobil.

Art. 2. – Se aprobă dezmembrarea imobilului din zona Széldomb, proprietatea publică al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu suprafață de 11.208 mp, având nr. cadastral 69943, înscris în Cartea Funciară nr. 69943 Odorheiu Secuiesc, în nouă loturi după cum urmează:

- Lotul nr. 1: imobilul cu număr cadastral 70036, având suprafața măsurată de 1.506 mp, proprietate publică a Municipiului Odorheiu Secuiesc;
- Lotul nr. 2: imobilul cu nr. cadastral 70037, având suprafața măsurată de 1.404 mp, teren proprietate publică a Municipiului Odorheiu Secuiesc;
- Lotul nr. 3: imobilul cu număr cadastral 70038, având suprafața măsurată de 1.530 mp, proprietate publică a Municipiului Odorheiu Secuiesc;
- Lotul nr. 4: imobilul cu nr. cadastral 70039, având suprafața măsurată de 1.527 mp, teren proprietate publică a Municipiului Odorheiu Secuiesc;
- Lotul nr. 5: imobilul cu număr cadastral 70040, având suprafața măsurată de 884 mp, proprietate publică a Municipiului Odorheiu Secuiesc;



- Lotul nr. 6: imobilul cu nr. cadastral 70041, având suprafața măsurată de 2.238 mp, teren proprietate publică a Municipiului Odorheiu Secuiesc;
- Lotul nr. 7: imobilul cu număr cadastral 70042, având suprafața măsurată de 633 mp, proprietate publică a Municipiului Odorheiu Secuiesc;
- Lotul nr. 8: imobilul cu nr. cadastral 70043, având suprafața măsurată de 1.196 mp, teren proprietate publică a Municipiului Odorheiu Secuiesc;
- Lotul nr. 9: imobilul cu număr cadastral 70044, având suprafața măsurată de 290 mp, proprietate publică a Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 3. – Se mandatează pe Domnul SZAKÁCS-PAÁL István, Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc pentru semnarea actului autentic de dezmembrare.

Art. 4. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 16 voturi pentru, din cei 16 consilieri locali prezenți în ședință, din totalul de 19 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la 12 august 2025.

Președintele de ședință,
Consilier local,
BÁLINT Attila

Bálint



Contrăsămnează,
Secretarul general al Municipiului,
VENCZEL Attila

Venczel